Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**от 2 декабря 2013 г. N 92-пр**

**Об утверждении форм**

В соответствии с Законом Оренбургской области от 21 августа 2013 года N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму [акта](#Par51) технического состояния многоквартирного дома согласно приложению N 1.

2. Утвердить форму [перечня](#Par306) многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу согласно приложению N 2.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр строительства,

жилищно-коммунального

и дорожного хозяйства

Оренбургской области

С.Ю.ДОМНИКОВ

Приложение N 1

к приказу

Министерства строительства,

жилищно-коммунального

и дорожного хозяйства

Оренбургской области

от 2 декабря 2013 г. N 92-пр

 УТВЕРЖДАЮ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель юридического лица

 (индивидуальный предприниматель),

 осуществляющие деятельность

 по управлению и (или) оказывающие

 услуги (работы) по содержанию

 и ремонту общего имущества

 собственников помещений

 в многоквартирном доме)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, инициалы, фамилия)

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 АКТ

 ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по состоянию на"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комиссия в составе представителей:

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность представителя органов местного самоуправления,

 фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

 1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки (серия/тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Количество и площадь жилых помещений (приватизированных и муниципальных)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., кв. м

Количество и площадь нежилых помещений (приватизированных и муниципальных)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., кв. м

Наличие подвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Наличие чердачного помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Наличие технического этажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя),

осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги

(работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Результаты строительно-технической

 экспертизы (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 выводы и рекомендация по экспертному заключению)

3. Техническое состояние общего имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Элементы | Материал/ тип | Год последнего капитального ремонта, стоимость (тыс. руб.) | Срок эксплуатации до капитального ремонта | Планируемый год капитального ремонта | Стоимость капремонта (в ценах 1 кв. 2013 года) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Фундамент |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Крыша, кровля |  |  |  |  |  | Указать площадь |
| 3 | Фасад |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Внутридомовая инженерная система теплоснабжения |  |  |  |  |  | Указать количество вводов |
| 4.1 | Коллективный (общедомовой) прибор учета коммунального ресурса |  |  |  |  |  | Указать количество |
| 4.2 | Узел управления и регулирования |  |  |  |  |  | Указать количество |
| 5 | Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения |  |  |  |  |  | Указать количество вводов |
| 5.1 | Коллективный (общедомовой) прибор учета коммунального ресурса |  |  |  |  |  | Указать количество |
| 5.2 | Узел управления и регулирования |  |  |  |  |  | Указать количество |
| 6 | Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения |  |  |  |  |  | Указать количество вводов |
| 6.1 | Коллективный (общедомовой) прибор учета коммунального ресурса |  |  |  |  |  | Указать количество |
| 6.2 | Узел управления и регулирования |  |  |  |  |  | Указать количество |
| 7 | Внутридомовая инженерная система водоотведения |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Внутридомовая инженерная система электроснабжения |  |  |  |  |  | Указать количество вводов |
| 8.1 | Коллективный (общедомовой) прибор учета коммунального ресурса |  |  |  |  |  | Указать количество |
| 8.2 | Узел управления и регулирования |  |  |  |  |  | Указать количество |
| 9 | Внутридомовая инженерная система газоснабжения |  |  |  |  |  | Указать количество вводов |
| 9.1 | Коллективный (общедомовой) прибор учета коммунального ресурса |  |  |  |  |  | Указать количество |
| 9.2 | Узел управления и регулирования |  |  |  |  |  | Указать количество |
| 10 | Лифтовое оборудование |  |  |  |  |  | Указать реквизиты документа, признающего оборудование непригодным для эксплуатации |
| 11 | Лифтовые шахты |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу |  |  |  |  |  | Указать площадь |

Приложение N 2

к приказу

Министерства строительства,

жилищно-коммунального

и дорожного хозяйства

Оренбургской области

от 2 декабря 2013 г. N 92-пр

Перечень

многоквартирных домов, расположенных на территории

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

за исключением многоквартирных домов, признанных

в установленном Правительством Российской Федерации

порядке аварийными и подлежащими сносу

Общее количество многоквартирных домов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., общая площадь.

Из них:

находящихся в управлении управляющих организаций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., общая площадь;

управляемых ТСЖ, ЖК ЖСК и др. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., общая площадь;

непосредственное управление собственниками помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., общая площадь.

Перечень многоквартирных домов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя), осуществляющего управление (обслуживание при непосредственном способе управления) | Местонахождение юридического лица (индивидуального предпринимателя) | ИНН (ОГРН) юридического лица | Сведения о руководителе | Способы связи с юридическим лицом, (индивидуальным предпринимателем) (при наличии): номера телефона, факса, e-mail и т.п. |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |